



**ZEPPELIN**

FACILITY & SERVICES MANAGEMENT

**На чём нельзя экономить**

**Сергей Калитов**  
Исполнительный директор  
**Zeppelin**

## Критерии:

- безопасность

- затраты

- комфорт

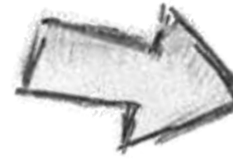








# Навигация





## Причины:

- ошибка в проектировании тамбур-шлюза или тепловых завес
- неудачная конструкция дверей
- экономия на профессиональном подрядчике по обслуживанию

**Профессионал в эксплуатации  
выявит проблему на стадии проектирования,  
либо предложит оптимальное решение  
по реконструкции**







**I уровень:**  
жёсткая металлическая решётка,  
снимающая основную массу  
загрязнения



**II уровень:**  
жёсткая решётка  
с мягкими счищающими вставками



**III уровень:**  
мягкие специализированные ковровые  
покрытия финальной очистки.

**Важно, чтобы эти покрытия  
неизбежно были на пути следования,  
и посетитель делал по каждому  
из них не менее 3 шагов.**





**Травалаторы, эскалаторы**



**Грязезащита должна быть  
закреплена**



**Своевременный клининг  
твердых поверхностей**



**Обычный покупатель не искущён в технических тонкостях различных инженерных систем, которыми насыщены современные объекты. Однако сразу обратит внимание на их неэффективность, если в здании будут некомфортные климатические условия. А это значит, что состоянию систем вентиляции надо уделять пристальное внимание.**





**Качественный клининг**

**Достаточная вытяжка**

**Автоматические установки на сантехнике**

**Грамотное расположение диспенсеров**

**Загромождение прохода к санузлу техникой**







**ZEPPELIN**

Управление недвижимостью  
*на высшем уровне*

**Сергей Калитов**

Исполнительный директор

+7 495 690 89 39

[www.zeppepinpm.ru](http://www.zeppepinpm.ru)