



ZEPPPELIN

FACILITY & SERVICES MANAGEMENT

На чём нельзя экономить

Сергей Калитов
Исполнительный директор
Zeppelin

Критерии:

- безопасность

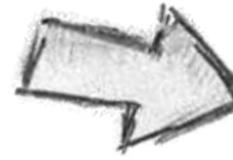
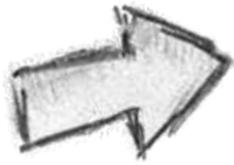
- затраты

- комфорт





Навигация





Причины:

- ошибка в проектировании тамбур-шлюза или тепловых завес
- неудачная конструкция дверей
- экономия на профессиональном подрядчике по обслуживанию

**Профессионал в эксплуатации
выявит проблему на стадии проектирования,
либо предложит оптимальное решение
по реконструкции**

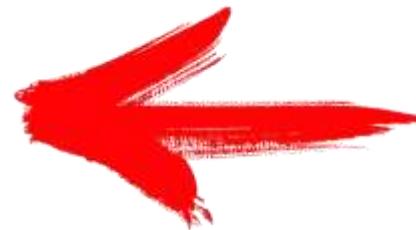




I уровень:
жёсткая металлическая решётка,
снимающая основную массу
загрязнения



II уровень:
жёсткая решётка
с мягкими счищающими вставками



III уровень:
мягкие специализированные ковровые
покрытия финальной очистки.

**Важно, чтобы эти покрытия
неизбежно были на пути следования,
и посетитель делал по каждому
из них не менее 3 шагов.**



Травалаторы, эскалаторы



**Грязезащита должна быть
закреплена**



**Своевременный клининг
твердых поверхностей**



Обычный покупатель не искущён в технических тонкостях различных инженерных систем, которыми насыщены современные объекты. Однако сразу обратит внимание на их неэффективность, если в здании будут некомфортные климатические условия. А это значит, что состоянию систем вентиляции надо уделять пристальное внимание.



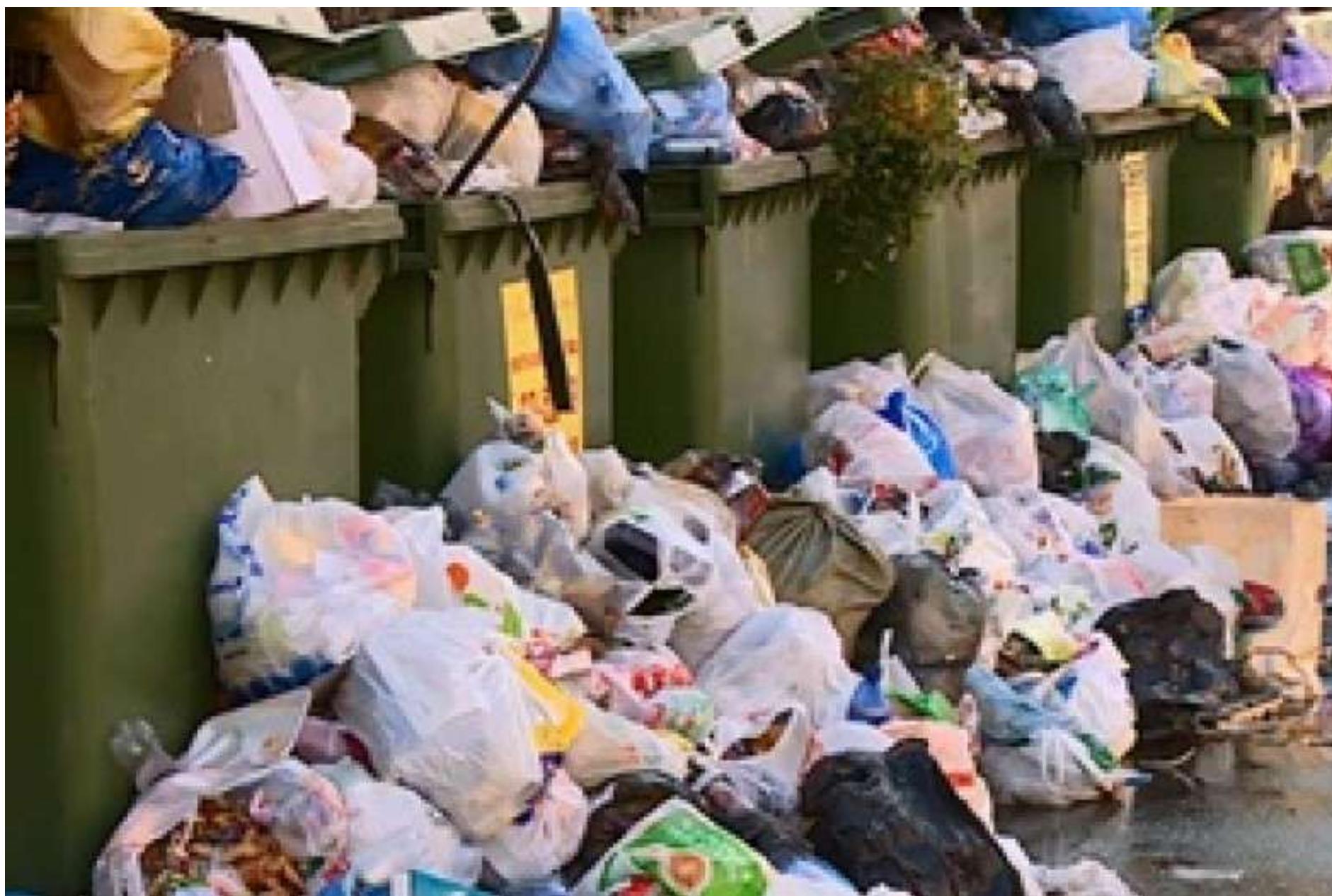
Качественный клининг

Достаточная вытяжка

Автоматические установки на сантехнике

Грамотное расположение диспенсеров

Загромождение прохода к санузлу техникой





ZEPPELIN

Управление недвижимостью
на высшем уровне

Сергей Калитов

Исполнительный директор

+7 495 690 89 39

www.zeppepinpm.ru